

Минимальное расстояние от наружных стен жилых домов до парковок регламентируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Это актуализированная редакция старого советского СНИП 2.07.01-89.

11.25 Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10. Таблица 10

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51- 100	101- 300	10 и менее	11-30
Жилые дома						
В том числе торцы жилых домов без окон	10** 10**	15 10**	25 15	35 25	15 15	25 25
Общественные здания	10** 15	10** 25	15 25	25 50	15 50	20 *
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	25	50	*	*	50	*
Лечебные учреждения со стационаром						
* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.						
** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.						
Примечания						
1 Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.						
2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.						
3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.						
4 Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.						
5 Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 10 расстояния допускается принимать по интерполяции.						
6 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.						